

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ev. č. držiteľa povolenia: 200707-1818300037-ZoS-JNzVB

Vlastník nehnuteľnosti:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

DIČ: 2021613275

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Držiteľ povolenia:

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpený:

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa

Vložka č.:3879/B

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

ČI. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom**, v obci Trenčianske Jastrabie, katastrálne územie **Trenčianske Jastrabie**:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel | Výmera obmedzenia v m ² | Jednorazová náhrada v € |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 2574 | KNC č. 3983 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | 109,98 | 109,98 |
| | | | | | Spolu: 109,98 |

ďalej len „nehuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**“.

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 34125361-61/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parc. č. 2181, 2162, 2418/10, 2148/1 a 3983, vyhotoveným dňa 12.02.2020 GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.02.2020, pod číslom 234/20. Stavba „**IBV 11 RD v obci Trenčianske Jastrabie**“ bola realizovaná v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Trenčianske Jastrabie.

ČI. II.

Držiteľ povolenia

1. Západoslovenská distribučná, a. s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**IBV 11 RD v obci Trenčianske Jastrabie**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a. s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**IBV 11 RD v obci Trenčianske Jastrabie**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške **109,98 €** (slovom: stodeväť eur deväťdesiatosem centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená vo výške 1,00 €/m², nakoľko TSK nesúhlasil s výškou jednorazovej odplaty 0,03 €/m² stanovenou predloženým Znaleckým posudkom č. 32/2020, vypracovaným Ing. Oskárom Kevickým, Jesenského 2, 942 01 Šurany.
3. Výšku spoločnej jednorazovej náhrady schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 457/2020 zo dňa 18.05.2020.
4. Pre vylúčenie pochybností vlastníčkov nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.
5. Západoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníčkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z..
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa 23-06-2020

V Bratislave, dňa 10-06-2020

Vlastník nehnuteľnosti:
Trenčiansky samosprávny kraj

Držiteľ povolenia:
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Trenčianske Jastrabie č. 384, 913 22 Trenčianske Jastrabie.

| | | |
|--|------------------|-----------|
| <u>Hlasovanie poslancov č. 6:</u> | ZA: | 39 |
| | PROTI: | - |
| | ZDRŽAL SA: | - |
| | NEHLASOVAL: | - |
| | PRÍTOMNÍ: | 39 |
| | POČET POSLANCOV: | 47 |

4. c) **Návrh na schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra "C" p.č. 3983 k.ú. Trenčianske Jastrabie v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.**-----

U z n e s e n i e číslo 457/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 18.05.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

jednorazovú náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena zapísaného v KN pod Z - 1549/2020, ktoré spočíva v práve zriadenia elektroenergetických zariadení (NN vedenie) a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-61/2020 na pozemku registra CKN parc. č. 3983, zm. č. 79/20.

- stanovenú na základe dohody medzi TSK a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava vo výške 1,00 EUR/m², čo je pri výmere 109,98 m² náhrada celkom vo výške 109,98 EUR (slovom: stodevät eur deväťdesiatosem centov), ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

| | | |
|--|------------------|-----------|
| <u>Hlasovanie poslancov č. 7:</u> | ZA: | 39 |
| | PROTI: | - |
| | ZDRŽAL SA: | - |
| | NEHLASOVAL: | - |
| | PRÍTOMNÍ: | 39 |
| | POČET POSLANCOV: | 47 |



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 457/2020 ZO zasadnutia, konaného 18.5.2020

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SM a VO

c) Návrh na schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra "C" p.č. 3983 k.ú. Trenčianske Jastrabie v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.

U z n e s e n i e číslo 457/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 18.05.2020 prerokovalo a s c h v a ľ u j e

jednorazovú náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena zapísaného v KN pod Z - 1549/2020, ktoré spočíva v práve zriadenia elektroenergetických zariadení (NN vedenie) a v práve vstupu na zatažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zataženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-61/2020 na pozemku registra CKN parc. č. 3983, zm. č. 79/20.

- stanovenú na základe dohody medzi TSK a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava vo výške 1,00 EUR/m², čo je pri výmere 109,98 m² náhrada celkom vo výške 109,98 EUR (slovom: stodevät eur deväťdesiatosem centov), ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Ing. Jaroslav B a s k a
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK